



# **ASSOCIATION POUR LA SAUVEGARDE DU SITE DE VILLEVIEILLE**

**Assemblée générale mai 2008**

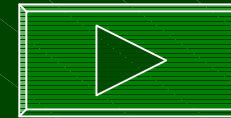
# Rapport moral et bilan d'activité 2007

## Rappel de l'objet de l'ASSV:

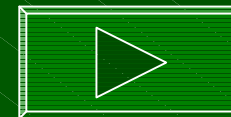
- « défendre et protéger le site naturel, historique et traditionnel de Villevieille »
- Site du village de Villevieille et de ses abords inscrit à l'inventaire des sites « de caractère, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque »
- Plusieurs monuments historiques classés ou inscrits :
  - le Château de Villevieille (classé)
  - le Château de Pondres (inscrit) et son Pigeonnier (inscrit)
  - le village de l'Age du Cuivre de Fontbouisse (classé)
  - le périmètre archéologique du plateau de Villevieille (protégé)

# Bilan d'activité de l'année écoulée

- sortie pédagogique en garrigue avec les Ecologistes de l'Euzière



- conférence des Ecologistes de l'Euzière lors de l'AG d'avril 2007 sur le patrimoine et l'avenir des garrigues (thème de l'exposition proposée cette année par la Communauté de Communes)



## ASSOCIATION POUR LA SAUVEGARDE DU SITE DE VILLEVIEILLE

### Compte rendu de la sortie annuelle de l'association du 26 mai 2007 à la Combe de Biol à Congénies



Nous avons bénéficié d'un temps particulièrement clément et de bon augure pour notre sortie annuelle du 26 mai 2007.



Nous sommes allés visiter le site de la Combe de Biol à Congénies, guidés par John Walsh, des Ecologistes de l'Euzière qui nous a exposé avec compétence, passion et gentillesse tous les trésors de la garrigue gourmande.

Nous avons été plus de 25 personnes à parcourir pendant une matinée très riche un sentier "d'interprétation" mis en place par les Ecologistes de l'Euzière. Cet aménagement réalisé à la demande de la municipalité de Congénies et soutenu par la Communauté de communes du Pays de Sommières, est équipé de bornes d'explication et accompagné d'une plaquette. Il illustre les différents aspects et usages patrimoniaux de la garrigue, notamment pour l'alimentation.

Cette visite en garrigue nous a permis de découvrir ou d'admirer tour à tour :

- la très grande diversité de sa flore, avec les nombreuses espèces présentes, herbacées, arbustes et arbres, leur adaptation à l'aridité du terrain et du climat, leur capacité de régénération après l'incendie...
- les "petits profits" de la garrigue, avec ses plantes aromatiques, médicinales, condimentaires ou encore ses fruits sauvages...
- le génie industriel de ses anciens occupants, avec les différentes constructions en pierre sèche, comme les murets qui soutiennent les anciennes terrasses de cultures ou "faïsses", les capitelles et autres "clapas" ...
- la diversité de ses paysages et de ses milieux en fin.



Nous avons ainsi tout appris ou presque des différents chênes qui poussent dans la garrigue, le "vert", le "blanc", ou l'épineux "kermès", des différents cistes, autres plantes particulièrement adaptées au feu, le "cotonneux" en pleine floraison à cette époque, avec ses fragiles fleurs roses, et son cousin le ciste de Montpellier aux fleurs blanches plus tardives, de la curieuse psoralee, appelée engraisse-mouton par les bergers et aussi herbe au bitume en raison de l'odeur caractéristique qu'elle dégage lorsqu'on froisse ses feuilles. Nous avons aussi découvert le "thé de la garrigue", petite plante proche du thym appelée crapaudine romaine et qui fournit une délicieuse infusion, ou encore les différentes salades sauvages et autres chicorées, poireaux, salsifis...

Nous avons parcouru le verger *arboratum* présentant les différents arbres ou arbustes fruitiers de la garrigue : arbusier, jujubier, grenadier ou "milgranier", azéglie, sorbier, comouiller, néflier, cognassier, et bien sûr figuier, amandier et olivier...



En poursuivant notre chemin vers le haut de la combe, nous avons admiré, cachée dans le taillis de chênes verts, une "capitelle" à l'étonnante perfection technique.

Nous avons alors atteint un lieu fantasmagorique d'art brut, autour d'un mazet traditionnel, agrémenté de lauzes calcaires représentant un bestiaire fantastique ou naturel.



Enfin, en redescendant vers le village de Congénies, nous avons pu observer un panorama sur le bassin de la Vauange à partir d'une table d'interprétation, présentant une lecture du paysage et de ses évolutions...

L'ensemble des participants a particulièrement apprécié cette visite, attrayante et intense, invitant à de nombreuses discussions et questions à notre accompagnateur, John Walsh, qui a été chaleureusement félicité.

Peut-être pourrions nous envisager d'organiser une deuxième visite de ce site captivant dans le courant de l'année pour les adhérents qui n'ont pas eu la possibilité de nous rejoindre le 26 mai ?



Cette visite nous a enfin incité à réfléchir sur l'aménagement d'un équipement semblable sur la commune de Villevieille, permettant de mettre en valeur son patrimoine paysager, naturel et vernaculaire...



## Points de vue sur la garrigue

30 panoramas du Gard et de l'Hérault



Les Écologistes de l'Occitanie

# Bilan d'activité de l'année écoulée

## • Journées du patrimoine en septembre

### ASSOCIATION POUR LA SAUVEGARDE DU SITE DE VILLEVIELLE



Une invitation à la découverte du patrimoine de la commune de Villeville

#### Les points de visite

1. le vieux Villeville *intra muros*
2. le camp du vieux village
3. la rue de Phologie
4. l'église
5. le château, son arbrecent et son point de vue sur le Mont Lozère
6. le point de vue du fer à cheval sur les Cévennes et le Pic St Loup
7. le temple
8. le chemin du Mas Tortier, les citernes et les murs en pierre sèche
9. le terrain de la Costardelle (ses vestiges romains, le étaps et la capelle, le pain croust et le projet de lotissement)
10. le chemin de Bellera et son point de vue sur la vallée du Vidourte et le donjon de Sommières
11. le camp de Fopaidam
12. les échalas des vi
13. le frottoir de Ville
14. la fontaine
15. le pigeonnier de
16. le château de Po
17. le village de Pige
18. le sentier des ru
19. le bocage lithiq
20. Fossés des Corb

La plupart des inf  
Pierre Hénen « a  
de la plaquette » le  
Crédits photos : H



Organisation de visites guidées  
lors de la journée du Patrimoine  
du 15 Septembre 2007



Edition et distribution d'une  
plaquette présentant le  
patrimoine de la commune

# Bilan d'activité de l'année écoulée

- **Actions visant la préservation du patrimoine historique et paysager de Villevieille : le P.L.U.**
  - édition et distribution d'un bulletin spécial d'information sur le P.L.U. de Villevieille (Bulletin ASSV N° 13 - octobre 2007 - spécial PLU)
  - analyse du P.L.U. mis à l'enquête publique
  - lettre remise au Commissaire Enquêteur désigné pour recevoir les avis concernant la mise à l'enquête publique du P.L.U. de Villevieille (novembre 2007)
  - rencontre du Commissaire Enquêteur lors de l'enquête publique pour faire valoir la défense du patrimoine de Villevieille
  - courrier au Commissaire Enquêteur désigné pour le P.L.U. de Villevieille (décembre 2007)
  - courrier au Commissaire Enquêteur désigné pour le P.L.U. de Sommières (décembre 2007)
  - courrier à l'Architecte des Bâtiments de France sur le P.L.U. de Villevieille (décembre 2007)

# Bilan d'activité de l'année écoulée

- **Actions visant la défense du patrimoine historique et paysager de Villevieille**

## Projet de la « Costerelle »

- Courrier à l'Architecte des Bâtiments de France sur le projet de lotissement au lieu dit "La Costorelle" (avril 2007)
- Suivi du projet : autorisation de lotir accordée (octobre 2007)
- Etude menée grâce au soutien d'un cabinet spécialisé débouchant sur un recours auprès du Tribunal Administratif de Nîmes (déc. 2007)

## Autres actions menées

- Bulletin ASSV N° 12 - mars 2007
- Courrier concernant une extension d'une construction aux abords du lavoir (octobre 2007)
- Le village de Villevieille et ses abords est un "Site Inscrit" : qu'est-ce ça signifie ? (déc. 2007)



# Actions restées en suspens

- Organiser une conférence sur l'évolution des paysages de Villevieille et des alentours et sur la "métropolisation" de la Vaunage et du Sommiérois
- Rééditer l'ouvrage « à propos de Villevieille » de Pierre Hinnen

# Ensemble des documents et courriers produits en 2007

- **Bulletin ASSV N° 12 - mars 2007**
- **Courrier à l'Architecte des Bâtiments de France sur le projet de lotissement au lieu dit "La Costorelle" (avril 2007)**
- **Compte rendu de l'assemblée générale du 27 avril 2007**
- **Compte rendu de la sortie annuelle de l'association du 26 mai 2007 à la Combe de Biol à Congénies**
- **Plaquette « Une invitation à la découverte du patrimoine de la commune de Villevieille » (septembre 2007)**
- **Bulletin ASSV N° 13 - octobre 2007 - spécial PLU**
- **Courrier concernant une extension d'une construction aux abords du lavoir (octobre 2007)**
- **Lettre remise au Commissaire Enquêteur désigné pour recevoir les avis concernant la mise à l'enquête publique du P.L.U. de Villevieille (novembre 2007)**
- **Courrier au Commissaire Enquêteur désigné pour le P.L.U. de Villevieille (décembre 2007)**
- **Courrier au Commissaire Enquêteur désigné pour le P.L.U. de Sommières (décembre 2007)**
- **Courrier à l'Architecte des Bâtiments de France sur le P.L.U. de Villevieille (décembre 2007)**
- **Le village de Villevieille et ses abords est un "Site Inscrit" : qu'est-ce ça signifie ? (décembre 2007)**

# Les comptes de 2007

DEPENSES	2007	2006	2005	RECETTES	2007	2006	2005
La Poste	109	59	178	Livres P Hinnen	185	191	30
Assurance	184	174	163	Cotisations	767	788	940
Sortie Congénies	257	390	60	Subvention Commune	300	300	300
Adresse Internet	0	29	0				
Apéritif AG	27	41	37				
Photos	0	0	60				
Cotisations diverses	15	0	47				
Bulletins et Lettres	439	0	290				
Actions diverses	0	0	70				
Total dépenses	1031	693	905				
Résultat net	221	586	365				
<b>TOTAL</b>	<b>1252</b>	<b>1279</b>	<b>1270</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1252</b>	<b>1279</b>	<b>1270</b>

# Délibération concernant les cotisations

- Proposition de mise à jour des cotisations pour 2008 :

cotisation « couple / famille »

= 20 €uros

cotisation « individuelle »

= 15 €uros

# Session extraordinaire

- **Délibération concernant le recours auprès du Tribunal Administratif sur le projet de « lotissement de la Costerelle »**
  - en l'absence dans les statuts de stipulation donnant à un organe de l'association le pouvoir d'agir en justice, seule l'Assemblée générale peut habiliter le président à représenter l'association devant les tribunaux
  - l'Assemblée générale doit désigner un avocat pour défendre les intérêts de l'association

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DE  
L'ASSOCIATION POUR LA SAUVEGARDE DU SITE DE VILLEVIEILLE**

**L'AN DEUX MIL HUIT ET LE TREIZE MAI A VILLEVIEILLE**

L'assemblée générale de l'Association pour la Sauvegarde du Site de VILLEVIEILLE dûment convoquée,

S'est réunie en session extraordinaire au siège social, sous la présidence de Monsieur :  
Marc DIMANCHE,

Date de convocation : le 12 AVRIL 2008

PRÉSENTS :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Objet : Recours contre l'autorisation de lotir n° LT3035206H0002 délivrée le 23 octobre 2007 par Monsieur le Maire de VILLEVIEILLE aux consorts SALEM.

MONSIEUR LE PRESIDENT **EXPOSE** :

Monsieur le Maire de la commune de VILLEVIEILLE a délivré le 23 octobre 2007 une autorisation de lotissement aux consorts SALEM. Le projet de lotissement autorisé se situe sur la parcelle cadastrée section A n° 1116, pour une emprise de 13 918 m<sup>2</sup>, au lieu-dit LA COSTERELLE.

Le lotissement prendra le nom de « Domaine de LA COSTERELLE ».

En raison de l'atteinte au site de VILLEVIEILLE que constitue ce projet, il apparaît nécessaire d'engager tous recours utiles à sa protection et notamment un recours en annulation devant le juge administratif.

En l'absence dans les statuts de stipulation donnant à un organe de l'association le pouvoir d'agir en justice, seule l'Assemblée générale peut habilitier le président à représenter l'association devant les tribunaux.

Il est nécessaire de désigner un avocat pour défendre les intérêts de l'association.

L'ASSEMBLEE GÉNÉRALE : ouï cet exposé et après en avoir délibéré, Vu la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901

Article 1<sup>er</sup>: Décide d'intenter toute action juridictionnelle liée à la protection du site de VILLEVIEILLE en raison du projet de lotissement dit « Domaine la COSTERELLE »


Article 2: Charge son Président de la représenter en justice dans la présente affaire

Article 3 : Désigne la SCP COULOMBIÉ - GRAS - CRÉTIN - BECQUEVORT - ROSIER pour défendre ses intérêts de l'association dans cette affaire et dans tout litige s'y rapportant

Ainsi fait et délibéré les jours, mois, an que dessus.

Le président,  
Marc DIMANCHE,

# Programme d'activités 2008 : la défense du site

- Poursuivre les actions visant la préservation et la défense du patrimoine historique et paysager de Villevieille (terrains de la Costerelle et des Terriers, chemin du Pic St Loup...) 
- Continuer d'analyser l'évolution de l'urbanisation de la commune (PLU) en regard de la protection de son patrimoine : sites et paysages, agriculture et espaces naturels



 Avec le P.O.S.



Avec le P.L.U. 





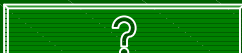
# Programme d'activités 2008 : l'animation

- Proposer pour la sortie annuelle une visite du château de Villevieille spécialement organisée à cette intention (début juin)
- Faire découvrir ou redécouvrir les monuments, sites remarquables, paysages et le petit patrimoine pour la fête du patrimoine (septembre)

# Programme d'activités 2008 : la diffusion

- Réactualiser et préparer une édition de la plaquette présentant le patrimoine de la commune
- Finaliser le projet de réédition de l'ouvrage « à propos de Villevieille » de Pierre Hinnen (en recherchant les financements nécessaires)

# Programme d'activités 2008 : la pédagogie

- Organiser des débats sur l'évolution des paysages de la Vaunage et du Sommiérois (et de Villevieille)
  - intervention du Président de Vaunage Vivante lors de l'AG de mai 2008
  - organiser une conférence sur le processus d'urbanisation du sud Gard et ses conséquences sur la qualité des paysages et du patrimoine
- Valoriser la plaquette réalisée sur les bonnes pratiques pour les haies et les clôtures 

## Fiche 1

### Haies de limite composites

Haies composées de 8 essences végétales persistantes sur deux rangs

#### Utilisation :

- sur parcelles privées ou publiques
- à planter à 2 m de la limite de propriété si la haie est libre (développement supérieur à 2 m)
- à planter à 0,50 m si la haie est taillée (hauteur maximum 2 m)



Photinia en fleurs



Filaire à feuilles larges



#### Ligne de fond

Arbustes persistants

- P : Photinia (3)
- C : Châleuf ou "Olivier de bohème" (3)
- Pi : Pittosporum à feuilles ténues (2)
- T : Troène à grandes feuilles (2)

#### Ligne avant

Arbustes persistants à floraison

- Co : Coronille glauque (2)
- Lr : Laurier rose (3)
- Lt : Laurier tin (3)
- Lu : Luzerne arborescente (2)

#### Autres arbustes ou plantes en option :

buplèvre, buis des Baléares, filaire à feuilles larges, pittosporum tobira, goyavier du Brésil, bambous (attention au développement en hauteur et en largeur, rhizomes envahissants)...



Olivier de bohème



Pittosporum tobira



Buplèvre

#### Quelques arbustes de haies florifères



Grenadier à fleurs



Photinia, chèvrefeuille arbustif



Seingal



Arbre de Judée touffu



Luzerne arborescente



Arbre à perruques



Cognassier en fruits



Arbre à papillon



Pistachier en automne



Cornouille



Cassia



Guttier



Bagueaudier

# Programme d'activités 2008 : les travaux

- Suivre les travaux de réhabilitation du centre ancien : rues du Château et de l'Horloge, places du Château et de la Parisienne
- Mettre en place un travail sur le recensement et la valorisation possible du patrimoine des chemins communaux (réhabilitation douce et traditionnelle)

# Budget prévisionnel 2008

Dépenses		Recettes	
<b>FRAIS DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>438,00 €</b>	<b>COTISATIONS</b>	<b>900,00 €</b>
- cotisations fédérales	15		
- frais de réceptions	58	<b>SUBVENTIONS</b>	<b>€</b>
- documentation, publicité	30	- commune	
- frais généraux (PTT, ...)	150	- autres subventions	
- loyers et charges locatives			
- assurances	185		
<b>ACTIONS PERMANENTES</b>	<b>462,00 €</b>		
- sortie annuelle			
- bulletins	462		
<b>ACTIONS PONCTUELLES</b>	<b>0,00 €</b>	<b>ACTIONS PONCTUELLES</b>	<b>0,00 €</b>
- frais liés à la réédition du livre "à propos de Villevieille"			
<b>EQUIPEMENT</b>	<b>0,00 €</b>	<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>0,00 €</b>
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>900,00 €</b>	<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>900,00 €</b>

# Elections pour le renouvellement du Conseil d'Administration

- Administrateurs à renouveler se représentant :
  - Hansjörg Klein
  - Jean Saint-Upery
  - Marc Dimanche
  - Claude Cabanis
- Administrateurs à remplacer :
  - François Pincin
  - Rolland Auffray
  - Catherine Dimanche
- Candidats :
  - André Mangin
  - Guy Vassal